

 SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 1 di 19
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica</b> <b>Dipartimento Sanità Pubblica</b>	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Codice <b>MO 05</b>
		Rev 1 del 30/05/2017

## LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE

### TIPOLOGIA ATTIVITÀ:

Denominazione attività: \_\_\_\_\_

Legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_

### SEDE

Via \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail/PEC \_\_\_\_\_

Anno di costruzione \_\_\_\_\_ n. addetti \_\_\_\_\_

Ricettività n.ospiti \_\_\_\_\_ N.CAMERE/UAF/UAM/PIAZZOLE \_\_\_\_\_

Stagionale/ annuale \_\_\_\_\_

Dotazione di altre attività di servizio (centri benessere, piscine, centro estetico, centro termale, palestra...) \_\_\_\_\_

Precedenti segnalazioni di malattie infettive soggette a notifica \_\_\_\_\_

Precedenti segnalazione di problemi di salubrità e/o sicurezza \_\_\_\_\_

### RAPPRESENTANTE DELL'AZIENDA PRESENTE AL SOPRALLUOGO

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Operatori addetti al sopralluogo \_\_\_\_\_

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 2 di 19
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Codice <b>MO 05</b>
		Rev 1 del 30/05/2017

### Strutture ricettive

6.1 TITOLO AUTORIZZATIVO						
6.1.1 Autorizzazione sanitaria/Nulla Osta/ DIA /SCIA/agibilità	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<p>L'avvio delle attività ricettive nelle strutture alberghiere e all'aria aperta, nonché in quelle extralberghiere è soggetto a dichiarazione di inizio attività (DIA), ai sensi dell'articolo 19, comma 2, primo periodo, della legge 7 agosto 1990, n. 241, da presentare al Comune in cui le strutture sono ubicate. La dichiarazione di inizio attività sostituisce altresì l'autorizzazione di cui all'articolo 231 del regio decreto 27 luglio 1934, n.1265.</p> <p>Sono fatte salve le funzioni dello sportello unico delle attività produttive sia in ordine alla realizzazione e alla modifica dell'impianto produttivo, sia in riferimento all'espletamento delle procedure e delle formalità della prestazione dei servizi.</p> <p>L'art. 19 della L. 241/1990 è stato sostituito dalla L. 122/2010 e prevede la SCIA al posto della DIA.</p>	<p>Evidenza di presenza di titolo abilitativo (dichiarazione inizio attività, segnalazione certificata di inizio attività) presentato al Comune/Suap in cui le strutture sono ubicate.</p>					

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 3 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

### Strutture ricettive alberghiere

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica (documentale o visiva a campione) della rispondenza delle superfici al netto dei bagni così come sotto elencato: <i>Camere</i> Strutture nuove Strutture già esistenti al 25/06/2007 <i>Junior suite</i> Dimensione minima per due posti letto <i>Suite (ivi compresi eventuali disimpegni)</i> Dimensione minima per due posti letto <i>Unità abitative con uso cucina</i> (dimensioni valide per alberghi ed R.T.A.) Per strutture già esistenti al 25/06/2007 Per strutture nuove <i>Ulteriori posti letto autorizzati (nuove strutture)</i>						
<b>6.2.1.2</b> Dimensione dei servizi igienici e requisiti <i>Bagni di nuova costruzione:</i> dotazione dimensione <i>Deroghe</i> per casi particolari alle dimensioni dei servizi igienici						
<b>6.2.1.3</b> Altezza dei locali <i>Locali ad uso comune:</i> cucina, bar e sala di somministrazione <i>Altri locali ad uso comune,</i> camere, suite, junior suite, unità abitative con uso cucina						
<b>6.2.1.4</b> Volume minimo Il volume minimo è dato dal prodotto delle superfici minime ( definite per strutture esistenti e/o strutture nuove) per l'altezza minima.						
<b>6.2.1.5</b> Illuminazione e ventilazione naturali Evidenza visiva Requisiti equivalenti, evidenza documentale Locali esistenti, requisito minimo						
<b>6.2.1.6</b> Sicurezza delle superfici vetrate evidenza con acquisizione della certificazione UNI 7697/2007 o dichiarazione equivalente						
<b>6.2.1.7</b> Protezione contro le cadute verso il vuoto evidenza con acquisizione della certificazione UNI 10809/1999 o dichiarazione equivalente						
<b>6.2.1.8</b> Accessibilità Il numero degli alloggi e/o delle camere con bagno, attrezzati, deve essere conforme ai limiti stabiliti dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e al D.M. 14 giugno 1989, n. 236. ( n. 2/40 camere o frazione)						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>		Pagina 4 di 19				
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>		Codice <b>MO 05</b>				
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		Rev 1 del 30/05/2017				

### 6.2 STRUTTURA

<b>6.2.2 Area Esterna</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

### 6.2 STRUTTURA

<b>6.2.3 Manutenzione (solo programma)</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

### 6.2 STRUTTURA

<b>6.2.4 Manutenzione (gestione)</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
<b>6.2.4.1</b> Verifica idoneità Rispetto dei requisiti del decoroso: l'aspetto esterno o l'imbiancatura esterna lo stato delle pareti interne lo stato della pavimentazione, in caso di piastrellatura, moquette, parquet lo stato dei servizi igienici						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 5 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica</b> <b>Dipartimento Sanità Pubblica</b>	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>

**Strutture ricettive extralberghiere**  
CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica del rispetto della capacità ricettiva minima superficie utile per posto letto						

6.2 STRUTTURA						
6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						


6.2 STRUTTURA						
6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.4.1</b> Verifica di servizi e dotazioni obbligatori Fornitura di arredo, utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento, dotazione per la preparazione consumazione dei pasti						
<b>6.2.4.2</b> . Verifica di requisiti e condizioni di pulizia; fornitura costante di energia elettrica, acqua calda e fredda; impianto di riscaldamento dei locali.						

**Strutture ricettive extralberghiere**  
AFFITTACAMERE LOCANDA

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica dei requisiti minimi superficie minima delle camere; superficie minima dei bagni ad uso esclusivo, dotazione minima; bagno ad uso comune.						

6.2 STRUTTURA						
6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 6 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>

Requisiti	Evidenze
Non applicabile	

6.2 STRUTTURA						
6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.4.1</b> Verifica di requisiti e condizioni Fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e fredda e impianto di riscaldamento						

#### Strutture ricettive extralberghiere


ATTIVITÀ SALTUARIA DI ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE-B&B

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica dei servizi minimi Servizio bagno ad uso esclusivo; fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento; capacità ricettiva per camera, arredo.						

6.2 STRUTTURA						
6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 7 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>

**Strutture ricettive extralberghiere  
CASE PER FERIE**

**6.2 STRUTTURA**

6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
6.2.1.1 Verifica di Requisiti strutturali minimi superficie minima delle camere; dotazioni per le camere senza bagno ad uso esclusivo; cucina; sale comuni.						
6.2.1.2 Verifica per eventuali Dipendenze						

**6.2 STRUTTURA**

6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

**6.2 STRUTTURA**

6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						



**6.2 STRUTTURA**

6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
6.2.4.1 Verifica di requisiti e condizioni Fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e fredda e impianto di riscaldamento. Dsponibilità di una cassetta contenente materiale di primo soccorso.						

**Strutture ricettive extralberghiere  
OSTELLI PER LA GIOVENTU'**

**6.2 STRUTTURA**

6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
6.2.1.1 Verifica dei Requisiti minimi strutturali superficie minima delle camere; superficie minima dei bagni privati, dotazione minima; installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni per le camere senza bagno privato; dotazione minima delle camere; sale comuni.						
6.2.1.2 Verifica per eventuali Dipendenze						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>					Pagina 8 di 19				
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>					Codice <b>MO 05</b>				
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>					Rev 1 del 30/05/2017				

6.2 STRUTTURA						
6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.4.1</b> Verifica di servizi obbligatori Fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e fredda e impianto di riscaldamento. Disponibilità di una cassetta contenente materiale di primo soccorso.						

**Strutture ricettive extralberghiere**  
RIFUGI ALPINI

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica di Parametri edilizi minimi Camere dormitorio requisiti edilizi, divieto di fumare e della installazione di caldaie o simili strumenti di riscaldamento. Servizi Igienico-sanitari, dotazioni e requisiti edilizi. Deroghe						

6.2 STRUTTURA						
6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.2 STRUTTURA						
6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.4.1</b> Verifica di Strutture e dotazioni obbligatorie						



 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 9 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

<p>Locali riservati all'alloggiamento del gestore-custode;  Cucina per la preparazione dei pasti;  Spazio attrezzato per il consumo di alimenti e bevande;  Spazi destinati al pernottamento, dotazioni;  Servizi igienico-sanitari;  Acqua potabile;  Impianto autonomo di chiarificazione e smaltimento delle acque;  Posto telefonico, apparecchiature di radio-telefono;  Adeguato numero di apparecchi estintori;  Lampada esterna;  Cassetta di pronto soccorso;  Adeguato spazio per la custodia dei materiali e degli attrezzi del soccorso;  Idoneo impianto per la produzione di energia elettrica e impianto di riscaldamento;  Piazzola nelle vicinanze idonea all'atterraggio di elicotteri del Soccorso alpino.</p>	
---	--

**Strutture ricettive extralberghiere**  
RIFUGI ESCURSIONISTICI

**6.2 STRUTTURA**

<b>6.2.1 Struttura Edilizia</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
<b>6.2.1.1</b> . Verifica di Parametri edilizi minimi Stanze da letto requisiti edilizi minimi. Servizi Igienico-sanitari requisiti edilizi minimi e dotazioni.						

**6.2 STRUTTURA**



<b>6.2.2 Area Esterna</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

**6.2 STRUTTURA**

<b>6.2.3 Manutenzione (solo programma)</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

**6.2 STRUTTURA**

<b>6.2.4 Manutenzione (gestione)</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
<b>6.2.4.1</b> Verifica di Strutture e dotazioni obbligatorie						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 10 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

<p>Locali riservati all'alloggiamento del gestore-custode;  Cucina per la preparazione dei pasti; Spazio attrezzato per il consumo di alimenti e bevande;  Spazi destinati al pernottamento, dotazioni;  Servizi igienico-sanitari;  Acqua potabile;  Impianto autonomo di chiarificazione e smaltimento delle acque;  Posto telefonico, apparecchiature di radio-telefono;  Adeguate numero di apparecchi estintori;  Lampada esterna; Cassetta di pronto soccorso;  Fornitura costante di energia elettrica, di acqua calda e impianto di riscaldamento dei locali.</p>	
---	--

### Strutture ricettive extralberghiere

APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
<b>6.2.4.1</b> Verifica negli appartamenti ammobiliati ad uso turistico delle seguenti condizioni Pulizia; Fornitura in modo continuativo: energia elettrica, acqua calda e fredda, impianto di riscaldamento dei locali; Arredo dell'abitazione e fornitura di utensili, materiale per la pulizia dell'appartamento, dotazione per la preparazione e consumazione dei pasti.						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 11 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

### Strutture ricettive all'aria aperta

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
UNITA' ABITATIVE FISSE						
<b>6.2.1.1</b> Verifica dei requisiti minimi a campione - superficie utile, - bagno allestito; - fornitura di acqua calda - angolo cottura; - altezza interna, piano di calpestio. Deroghe comunità montane						
<b>6.2.1.2</b> Verifica di Ricettività massima ammessa						
UNITA' ABITATIVE MOBILI						
<b>6.2.1.3</b> Posti letto, acqua calda e area scoperta Verifica documentale dei posti letto delle UAM Tutte le UAM, ad esclusione delle tende e delle roulotte, devono essere rifornite di acqua calda e devono disporre di area scoperta riservata.						
<b>6.2.1.4</b> Verifica della capacità ricettiva, autodichiarazione CAPACITA' RICETTIVA						
PIAZZOLE						
<b>6.2.1.5</b> Verifica a campione delle caratteristiche strutturali delle piazzole						
IMPIANTI IDRICI						
<b>6.2.1.6</b> Verifica requisiti strutturali Impianto di raccolta di acque luride e meteoriche. Impianto per la raccolta dei reflui direttamente dai veicoli da campeggio. Impianto di distribuzione dell'acqua potabile. Impianto di produzione di acqua calda.						
SERVIZI IDROSANITARI						
<b>6.2.1.7</b> Verifica requisiti strutturali I servizi sanitari: caratteristiche degli edifici, aerazione e illuminazione naturale, pareti, pavimenti, dotazione numerica, aerazione diretta o adeguata aspirazione meccanica, superficie minima. Servizi per gli ospiti disabili. Caratteristiche di lavabi, docce chiuse, pavimento. Dotazione di docce aperte.						
LOCALI PER IL PRONTO SOCCORSO E IL SERVIZIO						
<b>6.2.1.8</b> Verifica dei requisiti						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>					Pagina 12 di 19	
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>					<b>Codice MO 05</b>	
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>					Rev 1 del 30/05/2017	

### 6.2 STRUTTURA

6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
UNITA' ABITATIVE FISSE <b>6.2.2.1</b> Verifica di Area esterna Requisiti della superficie						
CARATTERISTICHE STRUTTURALI GENERALI <b>6.2.2.2</b> Verifica delle caratteristiche strutturali Recinzione, accessibilità, viabilità veicolare interna e di accesso, aree parcheggio.						

### 6.2 STRUTTURA

6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

### 6.2 STRUTTURA

6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.4.1</b> Verifica gestione servizi idrosanitari Erogazione di acqua potabile, lavelli per stoviglie, lavatoi per biancheria, contenitori per i rifiuti solidi, vuotatoio per wc						

#### Aree attrezzate di sosta temporanea

### 6.2 STRUTTURA

6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica requisiti strutturali Dotazioni: pozzetto di scarico autopulente; erogatore di acqua potabile; sistema di illuminazione dei varchi e degli accessi, dei servizi igienici e relativi percorsi di accesso. Dotazione di servizi igienici.						

### 6.2 STRUTTURA

6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.2.1</b> Verifica requisiti Deflusso delle acque meteoriche, sollevamento di polvere, accessibilità ai veicoli, dimensionamento, piantumazione, segnale stradale e segnaletica orizzontale.						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>		Pagina 13 di 19				
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Codice <b>MO 05</b>					
		Rev 1 del 30/05/2017					
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>							

### 6.2 STRUTTURA

<b>6.2.3 Manutenzione (solo programma)</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
Non applicabile						

### 6.2 STRUTTURA

<b>6.2.4 Manutenzione (gestione)</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
<b>6.2.4.1</b> Verifica della disponibilità di contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti effettuata nel territorio comunale.						

#### Strutture ricettive agriturismo

### 6.2 STRUTTURA

<b>6.2.1 Struttura Edilizia</b>	<b>Giudizio complessivo</b>	<b>SI</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>NO</b>	<b>NA</b>
<b>Requisiti</b>	<b>Evidenze</b>					
<b>6.2.1.1</b> Verifica requisiti generali  Gli interventi edilizi subordinati alla contestuale realizzazione delle dotazioni infrastrutturali atte a garantire la sostenibilità ambientale e territoriale, l'accessibilità alle strutture agrituristiche, il loro collegamento alle principali reti tecnologiche, l'approvvigionamento idrico ed un adeguato livello fognario depurativo.						
<b>6.2.1.2</b> Verifica requisiti Accessibilità alle strutture Accessibilità ad almeno una camera con relativo bagno nell'ambito della ricettività, ed alla sala ristorazione e ad un bagno quando è prevista l'attività di somministrazione di pasti e bevande. Ubicazione delle stanze accessibili.						
<b>6.2.1.3</b> Verifica requisiti Ospitalità Limiti Verifica numero massimo di camere e piazzole in spazi aperti, posti letto per camera. Limiti camere e piazzole nelle aree dei parchi nazionali, nelle aree protette e nei siti della Rete Natura 2000 di cui al Titolo III della LR n. 6 del 17 febbraio 2005, nei territori delle Comunità Montane e delle Unioni di Comuni Montani. Limiti camere e piazzole per l'azienda che ha aderito ininterrottamente per almeno 3 anni ad un club di eccellenza riconosciuto dalla Regione ai sensi dell'art. 17 della LR n. 4/2009.						
<b>6.2.1.4</b> Verifica requisiti Norme igienico-sanitarie						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 14 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>LISTA DI RISCOntRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

<p>Verifica dei requisiti strutturali ed igienicosanitari previsti per i locali di abitazione dai regolamenti comunali edilizi e d'igiene, salvo le norme più restrittive previste dalla presente legge.</p> <p>Per le attività di ospitalità in spazi aperti, le piazzole di sosta per campeggio dovranno essere dotate di servizi igienici e di allacciamenti elettrici.</p>	
<p><b>6.2.1.5</b> Verifica requisiti Aspetti strutturali generali</p> <p>Ai locali e agli spazi aperti ove si svolge attività agrituristica si applicano le norme ed i requisiti dei regolamenti locali, qualora questi contengano norme specifiche per l'agriturismo e/o per immobili con destinazione d'uso compatibile.</p> <p>In mancanza di specifiche indicazioni, verifica dei requisiti minimi di riferimento per gli interventi di ristrutturazione:</p> <p>altezza media dei locali; rapporto aero-illuminante.</p>	
<p><b>6.2.1.6</b> Verifica requisiti Sale pluriuso</p> <p>Disponibilità di un servizio igienico con caratteristiche di accessibilità per gli utenti.</p> <p>Deroga.</p>	

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.2 Area Esterna	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<p><b>6.2.2.1</b> Verifica requisiti piazzole per agricampeggio</p> <p>Accessibilità.</p> <p>Dimensioni superficie a prato o pavimento, impianti di prevenzione incendi ed illuminazione.</p> <p>Raccolta di rifiuti solidi.</p> <p>I servizi igienici per i campeggiatori, dotazione minima di servizi igienici, docce e lavabi.</p>						

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.3 Manutenzione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

#### 6.2 STRUTTURA

6.2.4 Manutenzione (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>					Pagina 15 di 19	
						Codice <b>MO 05</b>	
	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>					Rev 1 del 30/05/2017	
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>							

### Strutture ricettive agriturismo Ospitalità rurale famigliare

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica requisiti generali Ricettività Requisiti igienico-sanitari ed urbanistici Esclusività Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) con la collaborazione di soli familiari, nella parte abitativa del fabbricato rurale, residenza del titolare dell'attività.						

### Strutture ricettive agriturismo Fattorie didattiche

6.2 STRUTTURA						
6.2.1 Struttura Edilizia	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.2.1.1</b> Verifica requisiti strutturali Rispetto delle disposizioni previste dalla normativa vigente in materia igienico-sanitaria, di ricettività ed ospitalità e di sicurezza, riferito all'utilizzo per le attività didattiche di locali e beni strumentali dell'azienda agricola. Organizzazione e strutturazione aziendale adeguata in funzione del numero dei partecipanti e degli operatori presenti in azienda. Presenza di locali o ambienti coperti attrezzati per lo svolgimento delle attività educative da adibire anche ad eventuale sala ristoro. Individuazione degli ambienti aziendali e delle attrezzature agricole che rappresentano un pericolo per i fruitori delle attività, cui è vietato l'accesso al pubblico con adeguata segnalazione. La conformità alle norme vigenti in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche assicurata con opere provvisorie. Utilizzo della cucina domestica.						

6.3 Impianti riferiti alla struttura						
6.3.1 Documentazione	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.3.1.1</b> Documentazione, conformità , collaudi  Verifica della presenza di dichiarazione di conformità o rispondenza ai sensi del D.M.37/08 per ogni tipologia di impianto realizzato, oppure di dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 per impianti realizzati prima del 2008 e che in seguito non abbiano subito manutenzioni straordinarie.						

### 6.3.1.2 Impianti Aeraulici

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 16 di 19
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Codice <b>MO 05</b> Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica</b> <b>Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

Verifica della presenza del certificato di collaudo, redatto da tecnico competente, che attesti la conformità alla UNI 10339, la conformità al progetto redatto e la corretta installazione da parte del costruttore.  
 Verifica della presenza di programma di manutenzione degli impianti aeraulici.

6.3 Impianti riferiti alla struttura						
6.3.2 Gestione/stato di manutenzione	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>6.3.2.1</b> Manutenzione impianti elettrico e termico  Presenza di documentazione attestante regolare manutenzione agli impianti elettrico e termico						
<b>6.3.2.2</b> Manutenzione impianti aeraulici Evidenza documentale delle azioni previste dal programma di manutenzione						

6.4 Personale/operatori						
6.4.1 igiene del personale	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.4 Personale/operatori						
6.4.2 Formazione specifica e/o obbligatoria per l'attività svolta	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						



 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 17 di 19				
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Codice <b>MO 05</b>				
	<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>	Rev 1 del 30/05/2017				

6.5 Controllo degli infestanti						
6.5.1 Lotta agli infestanti e animali indesiderati (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.5 Controllo degli infestanti						
6.5.2 Lotta agli infestanti e animali indesiderati (gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
6.5.2.1 Verifica rispetto ordinanza sindacale per il controllo della zanzara tigre e/o altri vettori o infestanti						
6.5.2.2 Verifica azioni ordinarie per controllo infestanti						

6.6 Processi attività/processi tecnologici						
6.6.1 Attrezzature/macchinari/strumentazione	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.6 Processi attività/processi tecnologici						
6.6.2 Processi/igiene e sicurezza dei processi	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

6.6 Processi attività/processi tecnologici						
6.6.3 Materiali/prodotti	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Non applicabile						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 18 di 19
		Codice <b>MO 05</b>
	<b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Rev 1 del 30/05/2017
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		

6.7 Pulizia e sanificazione						
6.7.1 Protocolli di pulizia e sanificazione (solo programma)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
<b>Strutture ricettive alberghiere</b> Evidenze documentali su gestione cambio biancheria, pulizia e disinfezione.						
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b> CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE Evidenze documentali sulla pulizia dei locali						
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b> AFFITTACAMERE LOCANDA Evidenze documentali su gestione cambio biancheria, pulizia e disinfezione						
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b> ATTIVITÀ SALTUARIA DI ALLOGGIO E PRIMA COLAZIONE-B&B Evidenze documentali su gestione cambio biancheria, pulizia e disinfezione						
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b> CASE PER FERIE Evidenze documentali su gestione cambio biancheria, pulizia e disinfezione						
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b> OSTELLI PER LA GIOVENTU' Evidenze documentali su gestione cambio biancheria, pulizia e disinfezione						
<b>Strutture ricettive extralberghiere</b> RIFUGI ALPINI Evidenze documentali su gestione cambio biancheria, pulizia e disinfezione						
<b>Strutture ricettive all'aria aperta</b>  Evidenze documentali sulla modalità di gestione di pulizie di aree comuni e smaltimento rifiuti.						

6.7 Pulizia e sanificazione						
6.7.2 Pulizia ambienti e locali (solo gestione)	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Verifica per tutte le strutture delle condizioni di pulizia degli ambienti, degli arredi, della biancheria.						
<b>Strutture ricettive all'aria aperta</b> Verifica delle condizioni di pulizia di aree comuni e smaltimento rifiuti						

 <b>SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA</b> <small>Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia</small>	<b>MODULO</b>	Pagina 19 di 19				
	 <b>LISTA DI RISCONTRO STRUTTURE RICETTIVE</b>	Codice <b>MO 05</b>				
<b>Servizio Igiene e Sanità Pubblica Dipartimento Sanità Pubblica</b>		Rev 1 del 30/05/2017				

6.8 Sistemi di autocontrollo						
6.8.1 Piano di autocontrollo/sistemi gestione qualità	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Verifica della presenza del "Documento di valutazione del rischio legionellosi"						

6.8 Sistema di autocontrollo						
6.8.2 Verifica documento	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Il documento deve prevedere: - nomina del responsabile - schema impianto idrico sanitario - schema impianto trattamento aria (se presente) - valutazione del rischio e dei relativi punti critici - gestione del rischio - programma di manutenzione ordinario e straordinario - registro manutenzioni - periodicità: valutazione del rischio almeno biennale						

6.8 Sistemi di autocontrollo						
6.8.3 Verifica implementazione, sul posto	Giudizio complessivo	SI	si	no	NO	NA
Requisiti	Evidenze					
Verifica attuazione azioni gestione del rischio						